

Số: 116/TB-THADSKV6

Gia Lai, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 273/2021/DSST ngày 30 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 26/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, Khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tài sản thẩm định:

1. Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 32, thuộc khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Thạnh Xuân, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai), diện tích 100m² đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sổ vào sổ cấp GCN quyền sử



dụng đất: H00823, do UBND huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 24/8/2007 cho bà Lê Thị Mến, sinh năm 1978, ông Võ Thành Thật, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: Khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay Thạnh Xuân, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Có giới cận:

- +Đông giáp thửa đất số 38;
- +Tây giáp thửa đất số 36;
- +Nam giáp thửa đất số 84;
- +Bắc giáp đường đi.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01(Một) ngôi nhà (1 tầng) cấp hạng IV, có mã hiệu N6. Kết cấu: tường xây gạch, mái tôn, nền ceramic, diện tích xây dựng 70m². Nhà có gát lửng kích thước (3,5 x 3,1)m. Nhà chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu. Có hệ thống điện, hệ thống nước.

- Tường rào được xây dựng bằng gạch 0,3m + lưới B40 cao 1,2m + trụ bê tông;

- Mái hiên lợp tôn prôximăng, nền lát gạch cramic;
- 01 (Một) Giếng đóng;

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 05 người có thể thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định (đối với doanh nghiệp) và 03 người có thể thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định (đối với chi nhánh) theo quy định tại Điều 49, Điều 50 của Luật giá năm 2023.

- Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá tính từ ngày ký hợp đồng.

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị)

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có Bảng tự chấm điểm kèm theo hồ sơ năng lực .

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá,

dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí thẩm định của Công ty, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên..... và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

III. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày 28 tháng 8 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 29 tháng 8 năm 2025 (trong giờ hành chính).

IV. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai (trong giờ hành chính).

V. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai, đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai (bộ phận văn thư). Điện thoại: 02563.861.165.

Trong trường hợp có nhiều tổ chức nộp hồ sơ thì Chấp hành viên sẽ ưu tiên lựa chọn tổ chức có trụ sở chính tại địa bàn tỉnh Gia Lai hoặc có Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Gia Lai (được phát hành chứng thư) để ký hợp đồng theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Thi hành án DS tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS (Để đăng tải);
- Viện kiểm sát tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT; HSTHA;.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Xanh



